State of Palestine
Ministry of Local Government
Rafah Municipality

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية رفح

التاريخ: 2023/02/15م

مرافق وأملاك البلدية (ملك أو عقود امتياز)

المباني والمؤسسات التابعة لبلدية رفح:

م	الاستعمال الحالي	الموقع	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة م^2
1	منتزه رفح البحري	شاطئ البحر	-		2827
2	منتزه البرازيل	الجوازات	25	16	2001
3	حديقة الاسكان الابيض	حي تل السلطان	2367	4	2665
4	حديقة أبو مرقة	حي تل السلطان	2367	3	1378
5	الحديقة اليابانية	حي تل السلطان يوجد تخصيص بالإيجار من سلطة الأراضي 2011/848	2362	1+2	32320
6	الملعب البلدي –السلطان		2362	1	8848
7	ملعب بجوار مسجد خالد بن الوليد	حي تل السلطان	2368	2	3749
8	الملعب البلدي –الاداري	الحي الاداري	9	32+31	13833
9	ملعب البرازيل	شرق عمارة بهلول	9	1	4268
10	ملعب الفرقان	ملعب عبد العال السلطان	2366	3	2829
11	المنطقة الصناعية	غرب الحشاش	2374 2372 2365	1 3 4	125000
12	سوق رفح المركزي	المخيمات	8	15	16376
13	سوق تل السلطان	حي تل السلطان	2367	3	1378
14	موقف كراج تل السلطان	حي تل السلطان	2363	8	1378
15	لجنة حي المواصي	حي المواصي	2376	5	427
16	لجنة تل السلطان	حي تل السلطان	2366	1	1843
17	لجنة حي السلام	حي السلام	12	47	389
18	لجنة حي خربة العدس	حي خربة	6	11	348
19	روضة البلدية	حي تل السلطان	2367	4	1934
20	المكتبة العامة	الحي الاداري	9	30	1058
21	مركز الرياضي الشبابي	خربة العدس			1000
21	المسلخ البلدي	حي السلام	25	11	1348
22	جزء من ارض الفضيلة	حي تبة زارع	15	11	1009
23	منتزه البرازيل الجنوبي	شارع السكة غرب الجماعي	9	14	3540
24	المركز التجاري	أبو بكر الصديق	8	15	1450

تليفون : 2145725 - 2145075-2145230
فاكس : 2145921

Tel: 2145725-2145075-2145230
Fax : 2145921

E-mail :rbaladya@murafah.ps
www.murafah.ps

25	مركز ميدان الشهداء	شارع بلال بن رباح	8	20	450
26	مركز مبنى الدوحة	شارع عمر بن الخطاب	8	25	1530
27	مركز مبنى الهدى	شارع الهدى	8	11+13	408
28	مركز نقابة المهندسين	شارع الهدى	8	11+13	389
29	محلات الحي السعودي	السعودي شارع الشهيد نظير اللوقة	2368	1	1668
30	محلات تل السلطان	بلال بن رباح	2363	2	485
31	محلات undp	حي المحرارت	2369	1	192
32	محلات مدخل المدينة	–			
33	محلات السوق المركزي أ	برقة		15	2200
34	محلات السوق المركزي ب	حي المخيمات	8	23+21	
35	محلات المرحلة ج				
36	محلات منطقة البلدية				
37	محلات شاطئ البحر "الحسبة"	حي المواصي	2376	8	410م

أراضي ضمن تقسيم أنظمة المياه

م	الموقع	الاستعمال الحالي	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة م^2
1	بئر مياه الإسكان p153 الخزان السعودي	تل السلطان حي المحررات الحي السعودي	2367	4	1744
2	بئر مياه البحر p139	حي المواصي أبو شلوف	2369	1	481
3	بئر مياه كندا p144	كندا جوار قرية الأيتامsos	2366	3	2762
4	بئر مياه أبو هاشم p124	مقابل شرطة تل السلطان	2363	7	868
5	بئر مياه الشيخ حجازي p15	دوار زعرب رفح الغربية تل السلطان	7	19	578
6	بئر مياه الحشاش p145	منطقة حي الحشاش	2365	4	647
7	بئر مياه أبو زهري p138	شمال تل السلطان حي الحشاش	2365	1	532
8	بئر سلطة المياه p148	شمال شرق بئر كندا أرض البراهمة	2366	3	582
9	الخزان الأرضي ومبنى الهدى	يبنا جوار السنتيشن حي المخيمات البلد	8	11	3303
10	خزان علوي مصبح	مصبح	5	16	366
11	خزان المشروع العالي	حي التنور جوار مجمع الكرامة	16	9	328
12	محطة وخزان تحلية الشعوت+بئر مياه 40	رفح الغربية مقابل مستشفى الكويتي	3	8+10	640
13	خزان علوي البلدية	غرب البلدية	8	10	790
14	بئر مياه الحدود	خلف شرطة تل السلطان	2363	20	493
15	بئر مياه البلدية	كرم البوليس	8	10	150
16	بئر مياه الضهيرات	رفح الغربية	1	7	204
17	البئر التركي 1	حي المحررات –بجوار ارض موظفين أبو شمالة	2368	1	156

18	البئر التركي 2	حي تل السلطان –مقابل مسجد حلمي صقر	2366	3	150
18	البئر التركي 3	حي تل السلطان –بجوار ارض البراهمة	2366	3	157
19	بئر W1 بئر W2 بئر W3	حي المحررات –بجوار ارض موظفين العطار	2361	1+2	630 617 624
20	بركة تجميع مياه الامطار الجنينة	حي تبة زارع	27	1+2+3+9 10+12	9500
21	بئر الإسكان	حي تل السلطان	2367	4	900
22	بئر تيكا	حي تل السلطان	2366	2	295
25	بئر شارع ابو عطايا	حي المحررات	2369	1	401
26	محطة تحلية البرازيل	الحي الاداري –البرازيل	25	21	1109
27	محطة تحلية الصفا	حي الزهور	5	13	305
28	محطة تجميع مياه أمطار العطار		2369	1	3360

أراضي ضمن تقسيم أنظمة الصرف الصحي

م	الاستعمال الحالي	الموقع	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة م^2
1	محطة مجاري UNDP	حي المحررات UNDP	2369	1	451
2	محطة مجاري تل السلطان	حي تل السلطان	2362 2363	3 9+8	3000
3	محطة مجاري بلوك O	حي المخيمات –بلوك O	8	8	198
4	محطة مجاري جميزة السبيل	حي رفح الغربية	2363	6	1029
5	محطة مجاري الجنينة	حي الجنينة	26	20	977
6	احواض المعالجة والاكسدة	حي تل السلطان	2362	1+2	130000
7	أحواض النجيلي	حي رفح الغربية	2	23 24 25	1360

الأراضي المستقطعة كمرافق المؤجر منها (أراضي فضاء)

م	الاستعمال الحالي	الموقع	اسم المستأجر	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة
1	مصنع طوب آلي	رفح خلف مقر الشئون بجوار كسارة البلدية	إبراهيم محمد أحمد عدوان	2362	2	4800م^2

2	الجمعية الخيرية المركز الطبي _ مطبعة للأيتام	رفح شارع البحر أمام مركز كير	ناصر حمدان برهوم	3	6	250م^2
3	الجمعية الإسلامية مركز علاج طبيعي	رفح الشابورة	ناصر حمدان برهوم	4	31	256م^2
4	مخازن	رفح_ خلف مقر الشئون_ بجوار كسارة البلدية	إياد مرزوق محمد برهوم	2362	2	200م^2
5	مخازن	رفح _خلف مقر الشئون _بجوار كسارة البلدية	أيمن إبراهيم محمد عودة	2362	2	500م^2
6	مركز اجتماعي لخدمة سكان المنطقة	رفح بمنطقة تبة زارع	صالح موسى الغول	14	6	800م^2
7	إقامة مركز طبي متخصص لتقديم خدمات صحية للمواطنين	رفح تبة زارع	رائد صباح	14	5	1480م^2
8	مخازن	رفح_ خلف مقر الشئون بجوار كسارة البلدية	سامي فايز محمد بارود	2462	2	1480م^2
9	مجمع صناعي	رفح _ تل السلطان شمال مقبرة تل السلكان	شركة الفاضل للتجارة العامة والمقاولات _ مأمون خالد محمد موسى _ فوزي أحمد عبد الله أبو نجا	2361	2	14320م^2
10	معمل طوب	رفح خلف مقر الشئون بجوار كسارة البلدية	صبحي عبد الفتاح ألو رضوان	2362	2	1540م^2
11	مخزن جديد	رفح خلف مقر الشئون	أحمد إسماعيل عبد الرازق الأسمر جمال عبد الناصر إسماعيل الأسمر	2362	2	700م^2
12	محطة غاز	رفح _ حي المحررات	صلاح أبو زهري	2372	3	2850م^2
13	مركز صحي	رفح _ حي النخلة البرازيل	جابر محمد عياش	25	16	900م^2
14	جمعية	خربة العدس مؤجرة لجمعية أرض الإنسان	فتحي محمد نصر	6	3	490م^2

- عدد الاستراحات المؤجرة على شاطئ البحر بلغ 35 استراحة

الأراضي المتنازل عنها للبلدية غير المؤجرة

م	الموقع	الاستعمال حسب المخطط	اسم المتنازل عن المرفق	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة
.1	المواصي	مرافق مقترحة	عوني محمد محمد زعرب	2358	18	500
.2	المواصي	مرفق مقترح	عماد احمد مصلح زعرب بوكالة والدته	2359	4	444
.3	المواصي	منطقة زراعية	ابناء المرحوم موسى محمد خليل زعرب	2360	62	600
.4	المواصي	منطقة زراعية	خضر احمد سليم زعرب واخيه سعد	2360	29	600
.5	المواصي	مرفق مقترح	محمد خضر راغب ر قشطة	2360	4	320
.6	المواصي	منطقة سكنية ب	احمد ومحمد وحمدي حسن حماد النحال	2376	3	500
.7	تل السلطان	ملاعب	تخصيص من سلطة الاراضي	2366	3	4056.7
.8	رفح الغربية	مرافق بلدية	بهاء الدين عبد الله يوسف الاغا	4	31	452
.9	رفح الغربية	مرافق بلدية	مصطفى طاهر يوسف الاغا ورزق احمد السالمي	4	31	500
.10	رفح الغربية	منطقة سكنية ب	عيسى سليمان مبروك بريكة	2363	10,11	271
.11	رفح الغربية	منطقة سكنية ب	احمد حاسي احمد الاغا	3	14	996
.12	إداري	منطقة سكنية ب	عمر سليمان سلمان قشطة	7	9	300
.13	إداري	مرفق بلدية مقترح	أشرف محمد زيدان قشطة	7	9	200
.14	خربة	مركز شباب	رياض محمد خليل ابو ضهير	6	2	1000
.15	خربة	مدارس	محمد حمد ابراهيم ضهير	6	4	1727
.16			سعيد محمد ابراهيم ضهير			1573
.17	خربة	منطقة خضراء	يوسف عبد خليل ضهير	6	11	500
.18	خربة	منطقة خضراء	ورثة شحدة حماد حامد ضهير	6	13	مشمولة من مساحة 950

.19		مدارس	ورثة رمضان حماد ضهير (محمد وعمر وعزات وسالم وهشام)		12	1100
.20			ورثة شحدة حماد حامد ضهير		13	950
.21			محمد حمدان ابراهيم ضهير		12	1165
.22	خربة		مصطفى حميد ابراهيم ضهير	6	12	710
.23			سلامة حمدان ابراهيم ضهير		12	765
.24	خربة	مرفق بلدية	محمد ابراهيم امطير ضهير	6	3	240
.25	خربة	سكنية ب	ورثة سالم سلامة ضهير	6	3	500
.26	خربة	منطقة زراعية	محمود سعيد محمود قشطة واخوانه	31	4	420
.27	خربة	مرفق بلدية	محمد حسين ابوالنجا واسماعيل ابراهيم ابوالنجا	31	3	500
.28	خربة	مضخة	محمد احمد قشطة	17	2	1000
.29	السلام	منطقة خضراء	جابر محمد حمجان قشطة	10	18,20	753
.30	السلام	رياض اطفال	عايش محمد احمد ابو طه	10	20,21, 22	700
.31	السلام	سكنية ب	كمال عبد الحميد منصور قشطة	25	6	700
.32	السلام	جزء من مرفق رياض اطفال	طلال حلمي احمد قشطة	10	4	110
.33	السلام	منطقة خضراء	جميل سلامة سعيد قشطة	12	22	373
.34			خليل ابراهيم محسن قشطة			185
.35	السلام	منطقة خضراء	ابراهيم شحادة حميدان قشطة	12	19	200
.36	السلام	منطقة خضراء	اسماعيل محمد مطر الشاعر	12	7	215
.37	السلام	مرافق بلدية	محمد زيدان نصر الله قشطة	25	13	300

.38	السلام	مرافق بلدية	بلدية رفح	25	13	150
.39	السلام	زراعية	فتحي سليم زايد قشطة	11	31	500
.40	السلام	زراعية	حسين زايد نصر الله قشطة	11	31	3300
.41	الجنينة	عيادة صحية مقترحة	بسام عاشور عبد الهادي ضهير	13	9,10	250
.42	الجنينة	مدارس مقترحة	ايمن عبد القادر احمد جادالله	13	13	308
.43	الجنينة	مرفق بلدية	ورثة سلامة علي حجازي دهليز	26	3	469
.44	الحشاش	منطقة خضراء ومنطقة سكنية ب	محمد عثمان مصطفى الاغا	23	5	500
.45	الحشاش	مركز صحي	خليل سلامة أبو حطب	21	10	411
.46	الزهور	مرفق بلدية	سوفيا صبحي يوسف السقا	24	11	421
.47	مصبح	مدرسة اساسية	احمد عبدالله قاسم صافي	31	2	110
.48	تبة زارع	مرفق بلدية	ورثة ابراهيم بريكة	14	5	400
.49	تبة زارع	مدرسة اساسية	رايقة ابراهيم موسى أبو نقيرة	14	22	1000
.50	تبة زارع	مرفق بلدية	صبحية وفتحية وايمان سعد محمود المصري	15	16	516
.51	تبة زارع	مرفق بلدية وجزء منها سكنية ب	ورثة شحدة ابراهيم قشطة	15	11	400
.52	البيوك	مركز ثقافي	عبد الكريم سليم داوود عبدالعال	28	9	400
.53	البيوك	بناء مسجد	عطية عطوة أحمد ماضي	8	16	935

المرافق المؤجرة للجان الأحياء والملاعب

م	الاستعمال الحالي	الموقع	اسم المستأجر	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة
.1	مركز المستقبل الآمن لرعاية المرأة والطفل التابع للجنة حي الجنينة	تبة زراع	لجنة حي الجنينة ويمثلها كامل أحمد حسن الجندي الجمعية الديمقراطية ويمثلها محمد مصطفى سليم الجمل	14	5	200 م + 200م ساحة لعب أطفال
.2	لجنة حي المواصي	حي المواصي	جهاد عثمان النحال سابقاً محمود إسماعيل أبو عودة حالياَ	2358	18	500م
.3	لجنة حي التنور	حي التنور	إياد صبحي أبو عويضة	13	10	1497م
.4	لجنة حي السلام	حي السلام	عبد العزيز عطية عرفات	12	6	400م
.5	لجنة حي خربة العدس	خربة العدس	-	6	11	348م
.6	لجنة حي تل السلطان	تل السلطان	حمادة مصباح مخيمر	2366	1	1834
.7	ملعب كندا	حي تل السلطان	أسامة عبد العزيز عبد القادر النواجحة	2368	2	3749م
.8	الملعب البلدي	تل السلطان		2362	1	8848م
.9	الملعب الإداري	الحي الاداري	علي يوسف الهمص	9	32+31	13833م
.10	ملعب البرازيل	البرازيل شرق عمارة بهلول	-	9	1	
.11	ملعب يبنا	يبنا	زاهر عبد الحميد علي الفرا	3	4	
.12	ملعب الفرقان	حي الفرقان	-	2366	3	2829م
.13	مركز رياضي خربة العدس	خربة العدس	-	6	2	1154,66م

الاصول الثابتة

كشف الاصول

#	رقم الرزمة	اسم الاصل	سنة الحيازة	التكلفة المطبقة في التقييم	الاهلاك التراكمي	صافي قيمة الاصل الدفترية	الحوض	الحي	القطعة	المنطقة
										وسط البلد
15	328	الطابق الاول لمبنى بلدية رفح الجزء الجنوبي الغربي	2001	201,163.984	88,513.515	112,650.469				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
16	329	ثلاثة طوابق لمبنى البلدية الجزء الجنوبي الغربي	2002	578,822.458	243,206.640	335,615.818				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
17	330	مبنى البلدية الجديد طابق ارضي +اول	2004	726,536.026	276,036.275	450,499.751				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
18	331	مبنى البلدية الجديد طابق ثاني +ثالث	2004	831,079.000	315,755.784	515,323.217				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
19	332	مبنى البلدية القديم (السنترال+البريد+بعض المحلات التجاريه)	2005	860,339.841	309,707.511	550,632.330				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
20	333	مبنى البلدية الجديد طابق رابع+خامس	1999	570,000.00	273,740.723	296,259.277				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
21	334	حديقة تل السلطان	2004	75,865.864	28,824.077	47,041.787				تل السلطان
22	335	حديقة اطفال الشابورة	2003	118,692.318	47,494.830	71,197.488				الشابورة (شارع السكه)
23	336	منتزه الشابوره حديقة الشهداء	1995	375,136.000	210,078.701	165,057.299				الشابورة (شارع بلال)
24	337	منتزه الصيامات	2005	140,600.000	50,613.576	89,986.424				الشابورة (شارع السكه)
25	338	منتزه البرازيل (حي النخله)	2003	190,000.00	76,028.659	113,971.341				البرازيل
26	339	ابراج مراقبة للمتقدمين لشاطئ البحر	2007	26,311.20	8,421.026	17,890.174				شاطء بحر رفح
27	340	مرسى الصيادين على شاطئ بحر رفح	1997	486,780.00	253,093.833	233,686.167				شاطء بحر رفح
28	341	استراحة شاطئ البحر	1965	215,232.004	215,232.004	00.				شاطء بحر رفح
29	342	مدرج جنوبي	1998	760,000.00	380,160.258	379,839.742				
30	343	معرش للمدرج الجنوبي	2001	137,455.500	60,481.351	76,974.149				
31	344	مدرج شمالي	2001	263,811.013	116,078.632	147,732.382				
32	309	موقف سيارات لاهالي تل السلطان	1986	114,000.00	84,358.035	29,641.965				تل السلطان الشارع

الاصول الثابتة

كشف الاصول

#	رقم الرزمة	اسم الاصل	سنة الحيازة	التكلفة المطبقة في التقييم	الاهلاك التراكمي	صافي قيمة الاصل الدفترية	الحوض	الحي	القطعة	المنطقة
										الاول
33	310	موقف سيارات رفح الغربيه وتل السلطان يوجد به غرفه بمساحة (2م15)	2004	76,000.00	28,875.040	47,124.960				وسط البلد شارع ابو بكر
34	311	موقف سيارات المحافظات (غزة+خان يونس+باقي المحافظات) واحياء رفح المختلفه	2000	167,200.00	76,919.154	90,280.846				شارع عثمان بن عفان
35	312	المسلخ البلدي	1967	455,999.998	455,999.998	00.				رفح الشرقيه شارع العروبه
36	313	محلات تجاريه سوق تل السلطان،ويحتوي على 14 محل (خرساتي دور ارضي)تقام على مساحة 500م^2	1986	380,000.00	281,193.449	98,806.551				تل السلطان الشارع الاول
37	345	غرفة حارس	2001	22,800.00	10,032.154	12,767.846				
38	346	بركة مياه	2001	30,400.00	13,376.206	17,023.794				
39	347	رصيف وساحات حول الملعب	2001	255,037.00	112,218.007	142,818.993				
40	348	منطقة الملعب الخضراء	1999	313,500.00	150,557.398	162,942.602				
41	349	نادي الشباب	2004	687,420.000	261,174.739	426,245.261				
42	350	روضه حي السلام	2003	140,687.402	56,296.182	84,391.221				حي السلام
43	351	روضة ولجنةحي التنور	2003	371,792.00	148,772.881	223,019.120				حي التنور
44	352	لجنة وعيادة حي الصيامات	2003	324,343.640	129,786.380	194,557.260				الشنبورة
45	353	لجنة حي تل السلطان	1999	199,500.00	95,809.253	103,690.747				تل السلطان
46	354	روضة البلدية بتل السلطان	2001	595,840.004	385,675.701	210,164.303				تل السلطان
47	355	دورات مياه	1999	55,328.00	41,496.586	13,831.415				سوق الشعراء
48	356	مكتبة البلدية	2001	1,140,000.000	501,607.721	638,392.279				شارع ابو بكر الصديق
49	1044	انشاء طابق اول للمركز التجاري ميدان الشهداء	2019	450,787.17	54,143.862	396,643.308				

المجاميع	18,380,621.47	8,533,640.84	9,846,980.63
	الاهلاك	صافي القيمة

الاصول الثابتة

كشف الاصول

المستوى الاول	02	المباني		اسم الاصل			البناية	الطابق	الغرفة
المستوى الثاني		غير محدد		سنة الحيازة					
المستوى الثالث		غير محدد		الحوض		غير محدد		الشارع	
المستوى الرابع		غير محدد		الحي		غير محدد		المنطقة	
معرف الاصل		غير محدد		القطعة				عدد الرزم	49

#	رقم الرزمة	اسم الاصل	سنة الحيازة	التكلفة المطبقة في التقييم	الاهلاك التراكمي	صافي قيمة الاصل الدفترية	الحوض	الحي	القطعة	المنطقة
1	314	محلات تجاريه انشاء اكشاك تجاريه على امتداد شارع ابو بكر الصديف،والمحلات التجاريه عددها 48 مساحة 4م2	2001	152,915.191	67,283.720	85,631.471				شارع ابو بكر
2	315	محلا تجاريه شرق مدرسة القدس ،وهي عبارة عن 17 محل دور ارضي على امتداد شار عثمان بن عفان مساحة كل محل	1998	150,411.110	75,237.270	75,173.84				شارع عثمان بن عفان
3	316	موقف سيارات ومحلات تجارية عددها 20	2001	1,075,934.661	473,418.538	602,516.124				شارع ابو بكر
4	317	محلات تجارية عددها 23	2001	1,096,959.678	482,669.688	614,289.989				شارع ابو بكر
5	318	شقق مكاتب وعيادات	2002	877,478.028	368,694.198	508,783.830				شارع ابو بكر
6	319	مباني السوق الجديدو شمال السوق المركزي ويحتوي على 62 بسطه عباره سور خارجي +معرش زينكو	1997	321,457.20	167,136.766	154,320.434				وسط البلد
7	320	انشاء بسطات تجاريه في السوق المركزي المرحله الثانيه وهي عباره عن 30 بسطه	1999	19,027.736	9,130.702	9,897.034				وسط البلد
8	321	بناء 21 محل في السوق المركزي المرحله الثانية	2000	237,424.000	109,225.199	128,198.801				وسط البلد
9	322	تطوير السوق المركزي المرحله ةالثالثة محلات دور ارضي	2001	379,279.145	166,885.391	212,393.754				وسط البلد
10	323	مظله وكراج صيانة ورشة البلدية	2005	850,006.802	305,987.796	544,019.006				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
11	324	مبنى الصحه القديم	1996	190,950.00	103,134.925	87,815.075				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
12	325	ورشة البلدية الجديدة (خلف شركة الكهرباء)	2000	380,000.000	174,816.260	205,183.740				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
13	326	ورشة الحداده	1974	95,760.00	93,853.496	1,906.504				شارع عمر بن الخطاب وسط البلد
14	327	الطابق الارضي لمبنى بلدية رفح	2001	214,557.50	94,406.753	120,150.747				شارع عمر بن الخطاب